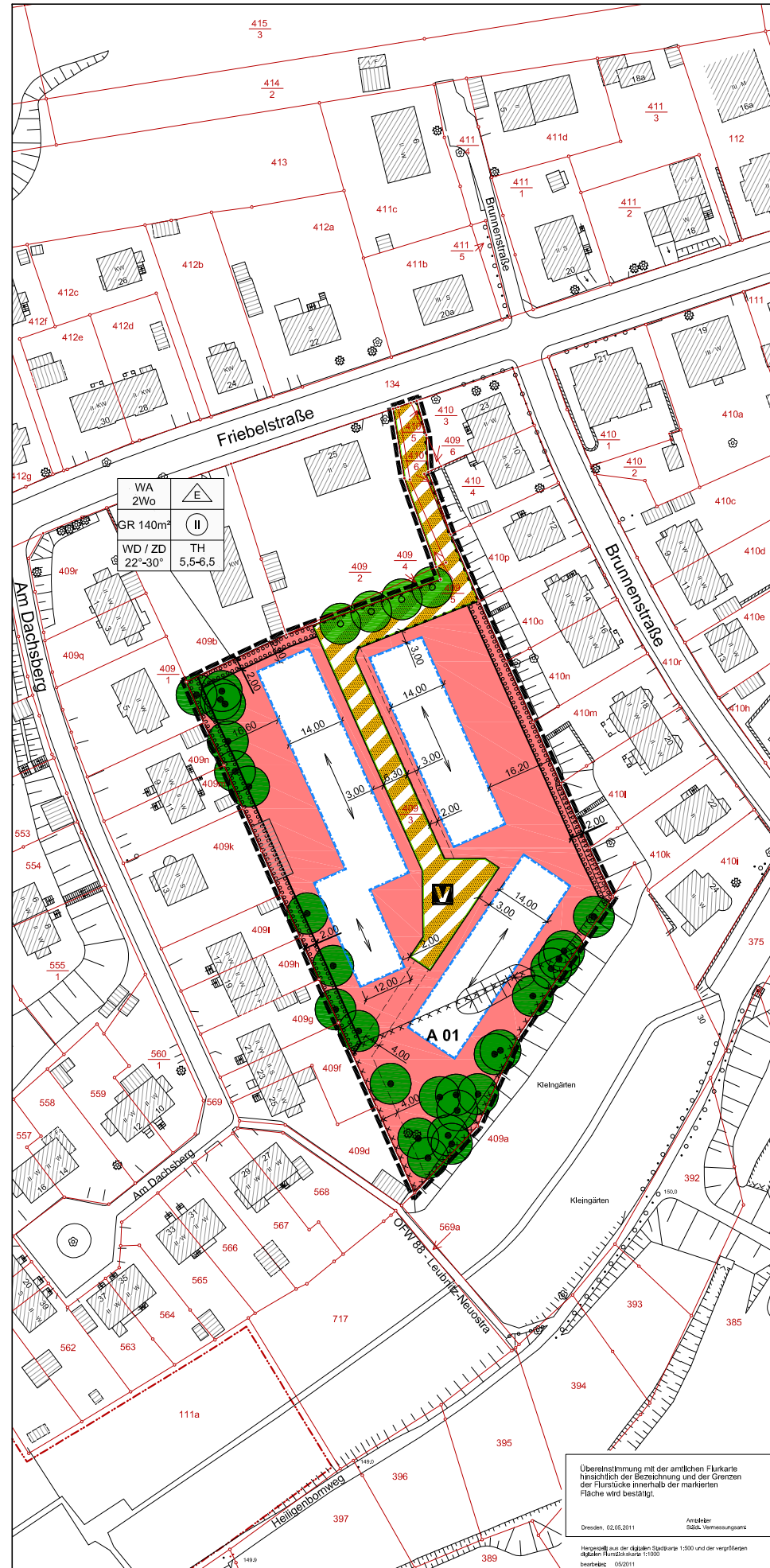


Bebauungsplan Nr. 369 Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 5 Wohnanlage FriebeIstraße



- Planzeichenerklärung**
- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - GR 140m² zulässige Grundfläche, z.B. 140 m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. 2 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)
 - TH 5,5-6,5 Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß über dem Höhenbezugspunkt, z.B. 5,50 - 6,50 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO, § 18 BauNVO)
 - 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - E offene Bauweise (§ 22 BauNVO): nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Stellung baulicher Anlagen
 - Ausrichtung der Längsachse der Gebäude
 - 4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)**
 - WA 3 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude, z.B. 2
 - ZWo
 - 5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - 6. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)**
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - 7. Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - Leitungsrecht:
 - Begrenzung der mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen
 - Begünstigte: Landeshauptstadt Dresden, Eigenbetrieb Stadtemwässerung
 - II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 2 SächsBO)**
 - Dachform:
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - 22° - 30° Dachneigung, z.B. 22° - 30° (Mindest- und Höchstmaß)
 - III. Kennzeichnungen**
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, z.B. Fläche A 01 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - IV. Hinweise**
 - 1. Planzeichen der Kartengrundlage**
 - 409 3 Flurstücksnummer
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorhandene Gebäude
 - vorhandene Böschung
 - 2. Sonstige orientierende Planzeichen**
 - 3,00 Bemaßung in Meter, z.B. 5,00 m
 - Erklärung der Nutzungssymbole:**

WA	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GR 140m ²	zulässige Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse
WD / ZD	Dachform / Dachneigung	Traufhöhe
22° - 30°		

Stadtvverwaltung Dresden Stadtplanungamt Amtsleiter	Fassung 06.02.2012
Planungsbüro planungsbüro dresdener architekten stoffplan gmbh planstraße 7 80333 dresden tel: 0351-3171511 fax: 0351-3171512 e-mail: info@stoffplan.de internet: www.stoffplan.de	Datum der letzten Änderung 30.04.2013
Planzeichner P Sachbearbeiter P	SGL 61.1.3 ALC-12, 61.3 SGL 61.1.3 ALC-12, 61.1
Übersichtsplan M 1:20 000	
<p>LANDESHAUPTSTADT DRESDEN</p> <p>Bebauungsplan Nr. 369 Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 5 Wohnanlage FriebeIstraße - Entwurf zum Satzungsbeschluss - Rechtsplan</p> <p>Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2</p>	

Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche wird bestätigt.

Dresden, 02.05.2011
Herausgeber aus der aktuellen Stadtkarte 1:800 und der verfügbaren aktuellen Flurstückskarte 1:1000
bearbeitet 05/2011

Amtsleiter
SGL, Vermessungsamt